



## ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716418-6939 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1984. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-14.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Stockholm kommun:

| Fastighet                        | Förvävsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Minneberg 1-5 (antal objekt : 5) | 1985-01-01   | 1985                 |

### Totalt 1 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-01.

| Antal                    | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 4                        | lokaler (hyresrätt)                   | 1393                     |
| 304                      | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 22211                    |
| 4                        | p-platser                             | 0                        |
| <b>Totalt 312 objekt</b> |                                       | <b>23604</b>             |

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 1 rok, 90 st 2 rok, 134 st 3 rok, 66 st 4 rok, 2 st 5 rok.



**Föreningen äger dessutom**

| Namn                        | Typ | Org. Nr     | Andel | Ändamål   |
|-----------------------------|-----|-------------|-------|---|
| Stockholm Minneberg<br>GA:1 | G:A | 716418-9693 | 33%   | Panncentral med tillhörande värmedistributionssystem, Sopsugcentral med tillhörande sopsugsystem, Centralantennanläggning med tillbehör, Parkeringsanläggningar med tillbehör, Föreningslokaler med tillbehör samt lekyta inom minneberg 5 och svartvik 1, Grovsoprum med tillhörande anordn. |

**Totalt 1 objekt****Minnebergs Samfällighetsförening**

Bostadsrättsföreningarna Svartvik, Tangen, Tranan och Sandvik är medlemmar i Minnebergs samfällighetsförening. Den har till uppgift att ansvara för anläggningar och lokaler som är gemensamma för de fyra föreningarna. Således ansvarar samfälligheten för värmedistribution, sopsug, grovsoprum, parkeringsgarage, kabel-TV, badbrygga samt föreningslokalerna Bad- och Båtviken.

De två parkeringsgaragen har 528 bilplatser varav 508 är uthyrda och övriga i huvudsak är gästplatser. Samfällighetens ursprungliga investeringar samt driftkostnader, inklusive periodiskt underhåll, fördelas på de fyra bostadsrättsföreningarna efter fasta fördelningstal. Brf Tangens andel är 33,021 procent.

Samfälligheten samordnar och utvecklar fritidsverksamheten i Minneberg såsom hobbyverksamhet, verksamhet för barn och ungdom, omsorg och trygghet samt trivselarrangemang. Exempel på fritidsverksamhet är bridge, foto, pingis, snickeri, vävning och gym.

Inom Minnebergs samfällighetsförening har Brf Tangen under 2022 bidragit till renoveringen av parkeringsgaragen, samlingslokal Båtviken samt motionslokalen i anslutning till lokal Badviken.

Från oktober 2022 har ett nytt avtal för elleverans ingåtts för kommande treårsperiod. Avtal har upphandlats gemensamt för Minnebergs samfällighetsförening och de fyra ingående bostadsrättsföreningarna inklusive Brf Sandvik. Under det sista kvartalet 2022 har inom ramen för detta avtal rörligt pris gällt för elleveransen. Från den 1 januari 2023 och fram till slutet av avtalsperioden (2025-12-31) gäller däremot ett fast pris.

**Tangens representanter i Minnebergs Samfällighetsförening har under 2022 varit:****Januari – Maj**

Ann Rosenbeck

Margaretha Lindahl

Hans Jedemark

**Juni-December**

Lisette Ahlgren

Simon Cardell

Elisabet Boberg

Erik Jandorff

**Styrelsens sammansättning**

| Namn                   | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Ann Rosenbeck          | Ordförande | 2020-08-12 | 2022-05-24 |
| Lisette Ahlgren        | Ordförande | 2022-05-24 |            |
| Eva Pavellas           | Ledamot    | 2021-05-21 | 2022-05-24 |
| Margaretha Lindahl     | Ledamot    | 2011-05-26 | 2022-05-24 |
| Elisabet Boberg        | Ledamot    | 2022-05-24 |            |
| Hans Jedemark          | Ledamot    | 2017-09-27 | 2022-05-24 |
| Margareta Haglund      | Ledamot    | 2021-05-21 | 2022-05-24 |
| Carina Vibenius        | Ledamot    | 2021-05-21 | 2022-05-24 |
| Helena Österberg       | Ledamot    | 2022-05-24 |            |
| Pia Carlberg           | Ledamot    | 2017-09-27 | 2022-01-04 |
| Johan Juffermans       | Ledamot    | 2022-05-24 |            |
| Johan Hofgren          | Ledamot    | 2021-05-21 |            |
| Seve Jan van der Graaf | Ledamot    | 2022-05-24 |            |
| Seve Jan van der Graaf | Suppleant  | 2021-05-27 | 2022-05-24 |
| Simon Cardell          | Ledamot    | 2022-05-24 |            |
| Olivia Eklund          | Ledamot    | 2022-01-04 |            |
| Erik Jandorff          | Ledamot    | 2021-05-21 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Johan Hofgren, Simon Cardell och Elisabet Boberg.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Ann Rosenbeck, Margaretha Lindahl, Hans Jedemark, Johan Hofgren, Lisette Ahlgren, Seve Jan van der Graaf, Erik Jandorff.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Olof Nevenius med Jörn Dunér som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Kerstin Franklin (sammankallande), Annika Björkman samt Agnes Hellner, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-22. På stämman deltog 76 medlemmar varav 12 via ombud.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften höjdes med 5% per 2022-01-01 samt 10% per 2023-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-06-23.

Bromma Stadsdelsförvaltning har i december 2022 sagt upp hyresavtalet för Förskolan Slingan i port 53. Avtalet löper ut 2023-12-31.

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

| Årtal     | Ändamål   |
|-----------|---|
| 2006      | Byggnad: Radonmätning   |
| 2009      | Energi: Upprättande av energideklaration  |
| 2009-2011 | Fasad: Fasadfogar mellan betongelementen byttes ut  |
| 2013-2014 | Fasad: Tvätt av fasader och balkonger som vetter mot sjön                                       |
| 2014      | Vatten: Vattenventiler utbyta i samtliga badrum   |
| 2014      | Ventilation: OVK  |
| 2005-2015 | Gemensamma utrymmen: Renovering av samtliga tvättstugor   |
| 2016      | Gemensamma utrymmen: Slipning av golv i samtliga trapphus                                       |
| 2016      | Tak: Renovering av gångbroar och snörasskydd på taken   |
| 2017      | Fasad: Plåtarbeten på fasad   |
| 2018      | Vatten: Injustering av handdukstorkar   |
| 2018      | Vatten: Legionellasanering  |
| 2019      | Byggnad: Byte av 6st rökluckor till skyddsrum   |
| 2019      | Gemensamma utrymmen: Uppdatering av tvättmaskiner till varmvattenanslutning                     |
| 2019      | Ventilation: Montering av nya fläktar i ventilationen   |
| 2020      | Gemensamma utrymmen: Byte av belysning i källare och vindsförråd                                |
| 2020      | Gästlägenhet: Renovering av uthyrningslägenheten i port 73                                      |
| 2020      | Brand: Brandsläckare installerade i samtliga portar   |
| 2020      | Brand: Brandvarnare utdelade till alla lägenheter   |
| 2020      | Ventilation: Start av OVK   |
| 2020      | Utemiljö: Nytt staket vid port 59   |
| 2020      | Utemiljö: Renovering av spaljé vid port 69 samt en ny spaljé vid port 71                        |
| 2020      | Gemensamma utrymmen: Översyn av luckor till sopnedkast samt byte av tätningsslister på densamma |
| 2020      | Tak: Byte av nockband på taken samt nya underlagsmaterial i rännalarna                          |
| 2021      | Utemiljö: Renovering av ruttna spaljéer samt flytt av felaktigt placerad spaljé vid port 75     |
| 2021      | Hissar: Renovering av 10st hissar   |
| 2021      | Ventilation: OVK fortsätter med nödvändiga åtgärder   |
| 2022      | Ventilation: OVK avslutad och godkänd   |
| 2022      | Utemiljö: Återställande av markyta där utdömd gunga stått på innergården 59-71                  |
| 2022      | Ventilation: Åtgärdat ventilationssystem i förskolor  |
| 2022      | Utemiljö: Låsbara grindar till innergårdar installerade   |
| 2022      | Avlopp: Stamspolning med filmning   |
| 2022      | Skyddsrum: Översyn av skyddsrum   |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste åren:

| Årtal     | Ändamål                                     |
|-----------|---|
| 2023      | Införande av IMD - Gemensam el              |
| 2023      | Återställande av markytan mellan port 71-73 |
| 2025-2030 | Renovering av de återstående 6 hissarna     |
| 2030-2035 | Omläggning av tak och nytt undertak         |
| 2040-2050 | Stambyte                                    |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 19 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 419 och under året har det tillkommit 23 och avgått 22 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 420.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|  | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm                       | 164    | 208    | 252    | 212    | 181    |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 5 654  | 5 721  | 5 801  | 5 881  | 5 959  |
| Räntekänslighet, %                     | 9      | 10     | 10     | 10     | 10     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 203    | 174    | 136    | 155    | 139    |
| Driftskostnad, kr/kvm                  | 556    | 471    | 413    | 434    | 399    |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 656    | 625    | 625    | 625    | 573    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 754    | 704    | 708    | 719    | 651    |
| Nettoomsättning, tkr                   | 17 748 | 16 600 | 1 624  | 16 584 | 15 376 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -686   | -5 470 | -2 408 | 1 644  | 1 051  |
| Soliditet, %                           | 26     | 26     | 28     | 29     | 28     |

### **Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

### **Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

### **Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |   |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 23 970 050                 | 0   | 0                         | 23 970 050                 |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0   | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 4 861 027                  | 0   | 0                         | 4 861 027                  |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0   | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 4 671 285                  | 0   | 5 220 603                 | 9 891 888                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>33 502 362</b>          | <b>0</b>  | <b>5 220 603</b>          | <b>38 722 965</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |   |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 21 084 342                 | -5 470 133  | -5 220 603                | 10 393 606                 |
| Årets resultat, kr                    | -5 470 133                 | 5 470 133   | -686 492                  | -686 492                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>15 614 209</b>          | <b>0</b>  | <b>-5 907 095</b>         | <b>9 707 114</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>49 116 571</b>          | <b>0</b>  | <b>-686 492</b>           | <b>48 430 079</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 7 877 115 kr samt ianspråktagande skett med 2 656 512 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|   |                  |
|---|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 15 614 209       |
| Årets resultat, kr                                  | -686 492         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -7 877 115       |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 2 656 512        |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>9 707 114</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                  |
|---|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>9 707 114</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm**

|   |       | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Resultaträkning</b>                            |       | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |       |                    |                    |
| Nettoomsättning                                   | Not 1 | 17 748 228         | 16 599 677         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |       |                    |                    |
| Drift och underhåll                               | Not 2 | -14 908 624        | -18 801 527        |
| Övriga externa kostnader                          | Not 3 | -286 112           | -313 901           |
| Personalkostnader och arvoden                     | Not 4 | -584 193           | -492 277           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |       | <u>-1 909 655</u>  | <u>-1 909 655</u>  |
| Summa rörelsekostnader                            |       | <u>-17 688 584</u> | <u>-21 517 360</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>59 644</b>      | <b>-4 917 683</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |       |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         | Not 5 | 43 717             | 50 286             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | Not 6 | <u>-789 853</u>    | <u>-602 736</u>    |
| Summa finansiella poster                          |       | <u>-746 136</u>    | <u>-552 450</u>    |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>-686 492</b>    | <b>-5 470 133</b>  |

**HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm**

| <b>Balansräkning</b>                         |        | <b>2022-12-31</b>         | <b>2021-12-31</b>         |
|--|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |        |                           |                           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |        |                           |                           |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |        |                           |                           |
| Byggnader och mark                           | Not 7  | 174 451 644               | 176 350 869               |
| Inventarier och maskiner                     | Not 8  | <u>73 010</u>             | <u>83 440</u>             |
|  |        | 174 524 654               | 176 434 309               |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |        |                           |                           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | Not 9  | <u>1 258</u>              | <u>1 258</u>              |
|  |        | 1 258                     | 1 258                     |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | <u>174 525 912</u>        | <u>176 435 567</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |        |                           |                           |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                           |                           |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar    |        | 3 912                     | -10 665                   |
| Övriga fordringar                            | Not 10 | 5 028 577                 | 4 022 146                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | <u>1 134 821</u>          | <u>1 066 552</u>          |
|  |        | 6 167 310                 | 5 078 033                 |
| Kortfristiga placeringar                     | Not 12 | 6 000 000                 | 8 000 000                 |
| Kassa och bank                               | Not 13 | 187 341                   | 86 363                    |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | <u>12 354 652</u>         | <u>13 164 396</u>         |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |        | <b><u>186 880 564</u></b> | <b><u>189 599 963</u></b> |

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

| Balansräkning                                | 2022-12-31                | 2021-12-31                |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                           |                           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                           |                           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                           |                           |
| Medlemsinsatser                              | 28 831 077                | 28 831 077                |
| Yttre underhållsfond                         | 9 891 888                 | 4 671 285                 |
|  | <u>38 722 965</u>         | <u>33 502 362</u>         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                           |                           |
| Balanserat resultat                          | 10 393 606                | 21 084 342                |
| Årets resultat                               | -686 492                  | -5 470 133                |
|  | <u>9 707 114</u>          | <u>15 614 209</u>         |
| Summa eget kapital                           | <u>48 430 079</u>         | <u>49 116 571</u>         |
| <b>Skulder</b>                               |                           |                           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |                           |                           |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 14 <u>72 704 029</u>  | <u>78 860 372</u>         |
|  | 72 704 029                | 78 860 372                |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |                           |                           |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 15 60 760 372         | 56 504 029                |
| Leverantörsskulder                           | 541 803                   | 66 103                    |
| Skatteskulder                                | 155 038                   | 78 117                    |
| Övriga skulder                               | Not 16 37 500             | 0                         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 <u>4 251 743</u>   | <u>4 974 771</u>          |
|  | 65 746 456                | 61 623 020                |
| Summa skulder                                | <u>138 450 485</u>        | <u>140 483 392</u>        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b><u>186 880 564</u></b> | <b><u>189 599 963</u></b> |

**HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm**

|  | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>Löpande verksamhet</b>                                |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster                        | -686 492          | -5 470 133        |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                   |                   |
| Avskrivningar  | 1 909 655         | 1 909 655         |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | <u>1 223 163</u>  | <u>-3 560 478</u> |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>     |                   |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar        | -84 629           | -3 318            |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder           | <u>-132 907</u>   | <u>1 846 583</u>  |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | <u>1 005 627</u>  | <u>-1 717 213</u> |
| <b>Investeringsverksamhet</b>                            |                   |                   |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet                   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                           |                   |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut | <u>-1 900 000</u> | <u>-1 900 000</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                  | <u>-1 900 000</u> | <u>-1 900 000</u> |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                  | <b>-894 373</b>   | <b>-3 617 213</b> |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                    | <b>12 108 172</b> | <b>15 725 385</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                      | <b>11 213 799</b> | <b>12 108 172</b> |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).  
Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 10 % av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfalldagen.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 125 277 000 kr.

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

| Noter                                 | 2022-01-01<br>2022-12-31        | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Not 1</b>                          | <b>Nettoomsättning</b>          |                          |
| Årsavgifter                           | 14 570 240                      | 13 876 516               |
| Hyror                                 | 2 802 955                       | 2 741 294                |
| Övriga intäkter                       | 375 763                         | 60 347                   |
| Bruttoomsättning                      | <u>17 748 958</u>               | <u>16 678 157</u>        |
| Avgifts- och hyresbortfall            | -600                            | -54 600                  |
| Hyresförluster                        | <u>-130</u>                     | <u>-23 880</u>           |
|                                       | <b>17 748 228</b>               | <b>16 599 677</b>        |
| <b>Not 2</b>                          | <b>Drift och underhåll</b>      |                          |
| Fastighetsskötsel och lokalvård       | 2 787 616                       | 3 107 887                |
| Reparationer                          | 2 923 923                       | 1 722 321                |
| El                                    | 657 091                         | 499 486                  |
| Uppvärmning                           | 3 599 091                       | 3 170 691                |
| Vatten                                | 536 658                         | 452 142                  |
| Fastighetsförsäkring                  | 372 648                         | 354 903                  |
| Kabel-TV och bredband                 | 780                             | 257                      |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift  | 884 544                         | 743 586                  |
| Förvaltningsarvoden                   | 429 468                         | 218 013                  |
| Övriga driftkostnader                 | 60 293                          | 60 068                   |
| Planerat underhåll                    | <u>2 656 512</u>                | <u>8 472 173</u>         |
|                                       | <b>14 908 624</b>               | <b>18 801 527</b>        |
| <b>Not 3</b>                          | <b>Övriga externa kostnader</b> |                          |
| Förbrukningsinventarier och varuinköp | 24 576                          | 68 688                   |
| Administrationskostnader              | 122 711                         | 127 735                  |
| Extern revision                       | 30 875                          | 28 000                   |
| Konsultkostnader                      | 0                               | 2 438                    |
| Medlemsavgifter                       | <u>107 950</u>                  | <u>87 040</u>            |
|                                       | <b>286 112</b>                  | <b>313 901</b>           |

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

| Noter                                       | 2022-01-01<br>2022-12-31                          | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|---|--------------------------|
| <b>Not 4</b>                                | <b>Personalkostnader och arvoden</b>              |                          |
| Arvode styrelse                             | 409 200   | 349 000                  |
| Revisionsarvode                             | 10 000  | 20 000                   |
| Övriga arvoden                              | 53 000  | 41 350                   |
| Sociala avgifter                            | 111 993   | 81 927                   |
|   | <b>584 193</b>                                    | <b>492 277</b>           |
| <b>Not 5</b>                                | <b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  |                          |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm | 1 638   | 1 162                    |
| Ränteintäkter HSB placeringskonto           | 237   | 1 820                    |
| Ränteintäkter skattekonto                   | 265   | 1 275                    |
| Ränteintäkter HSB bunden placering          | 41 268  | 45 375                   |
| Övriga ränteintäkter                        | 309   | 655                      |
|   | <b>43 717</b>                                     | <b>50 286</b>            |
| <b>Not 6</b>                                | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b> |                          |
| Räntekostnader långfristiga skulder         | 791 334   | 598 895                  |
| Övriga räntekostnader                       | -1 481  | 3 841                    |
|   | <b>789 853</b>                                    | <b>602 736</b>           |

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

| Noter   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Not 7 Byggnader och mark</b>                     |                    |                    |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>              |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde byggnader                | 192 432 174        | 192 432 174        |
| Ingående anskaffningsvärde mark                     | 16 770 000         | 16 770 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>209 202 174</b> | <b>209 202 174</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                    |                    |
| Ingående avskrivningar                              | -32 851 305        | -30 952 081        |
| Årets avskrivningar                                 | -1 899 225         | -1 899 225         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-34 750 530</b> | <b>-32 851 305</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>174 451 644</b> | <b>176 350 869</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder                   | 305 000 000        | 285 000 000        |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler                    | 20 940 032         | 20 525 040         |
| Taxeringsvärde mark - bostäder                      | 383 000 000        | 266 000 000        |
| Taxeringsvärde mark - lokaler                       | 21 336 736         | 9 479 976          |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>                         | <b>730 276 768</b> | <b>581 005 016</b> |
| <b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>               |                    |                    |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>              |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                          | 104 300            | 104 300            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>104 300</b>     | <b>104 300</b>     |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                    |                    |
| Ingående avskrivningar                              | -20 860            | -10 430            |
| Årets avskrivningar                                 | -10 430            | -10 430            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-31 290</b>     | <b>-20 860</b>     |
| <b>Bokfört värde</b>                                | <b>73 010</b>      | <b>83 440</b>      |
| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                          | 1 258              | 1 258              |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | <b>1 258</b>       | <b>1 258</b>       |
| Andel i HSB Stockholm                               | 500                | 500                |
| <b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>        |                    |                    |
| Skattekonto   | 2 120              | 337                |
| Avräkningskonto HSB Stockholm                       | 5 026 220          | 2 579 838          |
| Placeringskonto HSB Stockholm                       | 237                | 1 441 970          |
|   | <b>5 028 577</b>   | <b>4 022 146</b>   |

## HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm

| Noter                  | 2022-12-31  | 2021-12-31       |
|------------------------|---|------------------|
| <b>Not 11</b>          | <b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> |                  |
| Förutbetalda kostnader | 1 029 442   | 426 332          |
| Upplupna intäkter      | 105 379   | 640 220          |
|                        | <b>1 134 821</b>                                    | <b>1 066 552</b> |

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

|  |                                 |                  |
|--|---------------------------------|------------------|
| <b>Not 12</b>                            | <b>Kortfristiga placeringar</b> |                  |
| Bunden placering 3 månader HSB Stockholm | 6 000 000                       | 8 000 000        |
|  | <b>6 000 000</b>                | <b>8 000 000</b> |

|                 |                       |               |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| <b>Not 13</b>   | <b>Kassa och bank</b> |               |
| Nordea          | 177 458               | 75 994        |
| Nordea plusgiro | 5 001                 | 5 001         |
| Swedbank        | 4 882                 | 5 368         |
|                 | <b>187 341</b>        | <b>86 363</b> |

| <b>Not 14</b>   |             | <b>Skulder till kreditinstitut</b> |                  |             |                      |  |
|-----------------|-------------|------------------------------------|------------------|-------------|----------------------|--|
| Låneinstitut    | Lånenummer  | Ränta                              | Villkorsändr dag | Belopp      | Nästa års amortering |  |
| Nordea          | 39758226169 | 0,52%                              | 2023-09-20       | 19 255 903  | 0                    |  |
| Nordea          | 39758228706 | 0,43%                              | 2023-09-20       | 39 604 469  | 0                    |  |
| Nordea          | 39758295888 | 2,72%                              | 2024-10-31       | 38 376 624  | 625 000              |  |
| Stadshypotek AB | 683401      | 0,51%                              | 2025-01-30       | 20 000 000  | 0                    |  |
| Stadshypotek AB | 739640      | 0,63%                              | 2024-01-30       | 16 227 405  | 1 275 000            |  |
|                 |             |                                    |                  | 133 464 401 | 1 900 000            |  |

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 123 964 401

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 72 704 029**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 172 483 000 172 483 000

|                                      |                                    |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Not 15</b>                        | <b>Skulder till kreditinstitut</b> |                   |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 60 760 372                         | 56 504 029        |
|                                      | <b>60 760 372</b>                  | <b>56 504 029</b> |

**HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm**

| Noter  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Not 16 Övriga skulder</b>                               |                  |                  |
| Depositioner   | 37 500           | 0                |
|  | <b>37 500</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> |                  |                  |
| Upplupna räntekostnader                                    | 255 633          | 99 027           |
| Förutbetalda hyror och avgifter                            | 2 380 013        | 2 038 997        |
| Övriga upplupna kostnader                                  | 1 616 097        | 2 836 747        |
|  | <b>4 251 743</b> | <b>4 974 771</b> |

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

**Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

.....  
Elisabet Boberg Erik Jandorff Helena Osterberg

.....  
Johan Hofgren Johan Juffermans Lisette Ahlgren

.....  
Olivia Eklund Seve Jan van der Graaf Simon Cardell

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Olle Nevenius Maria Sukhova

Av föreningen vald revisor Av HSB Riksförbund förordnad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tangen i Stockholm, org.nr. 716418-6939

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tangen i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tangen i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Maria Sukhova  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Olle Nevenius  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LISETTE AHLGREN**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-03-27 kl. 20:33:16



**HELENA ÖSTERBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-27 kl. 18:34:22



**JOHAN JUFFERMANS**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-27 kl. 21:52:44



**ERIK JANDORFF**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-29 kl. 21:34:58



**ELISABET BOBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-27 kl. 20:22:11



**SEVE JAN VAN DER GRAAF**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-27 kl. 17:56:31



**SIMON CARDELL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 20:38:17



**JOHAN HOFGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-29 kl. 20:15:19



**OLIVIA EKLUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 08:47:14



**OLOF NEVENIUS**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 17:16:05



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 17:31:03



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**OLOF NEVENIUS**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 17:23:45



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 17:30:50

