

Välkommen till Brf Sandvik!

Vi som arbetar aktivt i vår förening hälsar dig välkommen till oss i Minneberg!

Här kommer information som är bra att känna till för dig som flyttar in i vårt område. Informationen rör hur vår förening fungerar, kontaktuppgifter för felanmälan eller kring andra frågor samt annat som ingår i föreningen och erbjuds i Minneberg.

Har du ytterligare frågor eller vill ha mer information är du välkommen kontakta någon i styrelsen.

Vi är en bostadsrättsförening

Brf Sandvik har en styrelse som väljs varje år på årsstämman av sina medlemmar. Information om föreningen finns samlad på webbplatsen brfsandvik.se. I månadsavgiften ingår:

- Bredband, kabel-TV
- Avfallshantering
- Kallt och varmt vatten
- Möjlighet att utnyttja motionslokal, bastu, pingislokal, snickeri, festlokal, gästlägenhet, vävstuga med mera.
- Hushållsel debiteras varje lägenhet efter förbrukning (gemensam el sedan 2021).

Hur fungerar Brf Sandvik?

Vi har egna stadgar och bostadsrättslagen som vi följer. Stadgarna finns på vår webbplats. Varje år hålls årsmöte och det går bra att lämna motioner innan slutet av februari om man vill förändra något i området. Eller mejla till styrelsen eller prata direkt med någon av styrelsens ledamöter löpande.

Passersystem – en trygghet



Föreningens passersystem till portar, cykelrum och gästlägenheter fungerar med passerbricka, appen Salto Homelock och kod som du själv sätter i appen. Passerbrickorna överlämnas vid överlåtelse tillsammans med lägenhetsnycklarna. Passerbricka från Salto och en app (Salto Homelock) ger även tillträde till miljöhus, miljörum och om aktuellt till p-hus, motionslokal, snickeri etc.

Ytterligare en passerbricka (grön) ger dig möjlighet att boka och komma in i tvättstugan och hämta posten i din postbox. **Extra brickor kan köpas på panncentralen, Svartviksslingan 93.**

Vi har också **porttelefon** som behöver aktiveras via appen XS4 Com. Porttelefonen fungerar så att en besökare läser in en qr-kod vid porten via smartphone. Då visas listan över boende i trapphuset och besökande kan komma i kontakt med aktuell lägenhet. En manual för passersystemet finns i Boendeappen under "Bibliotek".

En **analog nyckel** som tillhör lägenheten kan också användas för att öppna ytterdörren i portarna i Brf Sandvik, men går även till förråd och vindar, till miljörum (vid 51:an).

Minnebergs samfällighet

Minnebergs samfällighet tar hand om:

- Garagen
- Samlingslokaler, motionslokal m m
- Sopnedkast, återvinning i miljöhus och miljörum
- Kabel-TV, bredband och telefoni
- Panncentralen med uppvärmningen
- Olika trivselaktiviteter i området.

I Minnebergs samfällighet ingår fyra Brf:

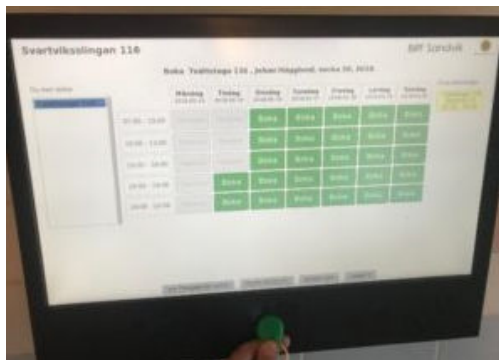
- Brf Sandvik (118 lägenheter)
- Brf Svartvik (327 lägenheter)
- Brf Tangen (304 lägenheter)
- Brf Tranan (161 lägenheter)

Som boende är du medlem i din Brf. Din Brf är medlem i samfälligheten. Minnebergs samfällighet har en styrelse med representanter från de fyra bostadsrätts-föreningarna i Minneberg.

Läs mer på minneberg.se.

Digital tvättstugebokning

Vi har digital bokning av tvättstugor. Det går att boka på digitala skärmen direkt utanför tvättstugan eller via appen DinBox. Läs mer på bit.ly/sdvk-tvatt



Smidig avisering och betalning

För att underlätta betalning av månadsavgifter är ett bra tips att fixa betalning via autogiro, e-faktura, Kivra eller avi via e-post. Läs mer på länken nedan om hur det går till.

bit.ly/mbrg-betalning

Info och tjänster i Boendeappen

Information om din lägenhet och tjänster, exv felanmälan där du kan följa ett ärende, finns i Boendeappen som tillhandahålls av Fastighetsägarna Service. Den loggar du in på med BankID. Du hittar den där appar finns. Sök på "Boendeappen Avy". **Obs! Se till att dina kontaktuppgifter inkl e-post är uppdaterade för smidig kontakt.**

Kabel-TV, bredband

Vi har avtal med Tele2 vad gäller kabel-TV och med Telenor vad gäller bredband. Kostnaden ingår i din avgift till föreningen Brf Sandvik. Det ingår cirka 18 analoga kanaler och det digitala grundutbudet för kabel-TV.

Vi har avtal med Telenor med tjänsten Bredband 500. Se mer detaljer på brfsandvik.se. Ta kontakt med kundtjänst på Tele2 respektive Telenor för att aktivera tjänsterna när du flyttar in.

Gemensam el

Brf Sandvik har gemensam el, vilket betyder att du **inte** själv tecknar abonnemang för el. Det finns elmätare för individuell mätning och debitering (IMD) i varje lägenhet. Det betyder att all el går via föreningens fastighetsabonnemang och det behövs inget separat elavtal för din lägenhet. Fastighetsägarna Service aviserar el på samma sätt som avgift för lägenheten och du betalar efter förbrukning.

Cykelrum

Det finns två cykelrum som du kan nyttja som boende i Brf Sandvik: på Svartviksslingan 104 och 110. Du betalar 50 kr per cykel för varje år. När avgift är inbetald får du ett klistermärke att fästa på cykeln. Läs mer på brfsandvik.se.

Renovering

Vid renovering är det viktigt att du har nödvändiga tillstånd från styrelsen. Du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig (byggherre) för nästan allt som finns och görs i lägenheten. Det är därför ditt ansvar att se till att följa de regelverk som finns. Ta kontakt med förvaltare för vägledning. Läs mer på bit.ly/mbrg-renovera

Felanmälan

Vanlig felanmälan

Felanmälan görs till kundservice på Fastighetsägarna Service. Alla fel som anmäls dit behandlas då korrekt enligt de rutiner som beslutats och som vi betalar för. Sådan felanmälan kan göras dygnet runt via Boendeappen eller via e-post. Det går även att felanmäla och få personlig service på expeditionen via telefon eller vid panncentralen, Svartviksslingan 93.

Telefon **08-617 76 00**

E-post **kundservice@fastighetsagarna.se**

Felanmälan i akut nödfall

Vid akuta fel utom ordinarie arbetstid som kräver omedelbar åtgärd kontaktas fastighetsjouren.

Obs! Jouren kontaktas endast i akuta nödfall. Du som boende riskerar att få betala eventuell jourutryckning själv om den inte anses helt nödvändig.

Vid tveksamhet är det bäst att först kontakta någon i styrelsen.

FASTIGHETSJOUR 08-657 64 50

Obs! Enligt Brf Sandviks stadgar svarar boende för sitt eget inre underhåll och reparationer.

Förvaltare

Förvaltningen ombesörjs av Fastighetsägarna Service. Förvaltning har upphandlats gemensamt av Minnebergs samfällighet och de fyra ingående bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan. **Sina Kiani** är kundansvarig förvaltare för samfälligheten, Brf Sandvik och de övriga tre bostadsrättsföreningar som ingår i samfälligheten. Biträdande förvaltare är Alice Rydberg.

Våra förvaltare kan bland annat hjälpa till i ärenden som ansökan om tillstånd vid renovering av lägenhet, försäkringsärenden, inglasning av balkong, boendesociala frågor (exempelvis störningsärenden). Vid behov involverar de styrelsen.

Du kan nå förvaltare via kundservice på Fastighetsägarna Service (se telefon och e-post här intill). Du har också möjlighet att träffa vår förvaltare på helgfria onsdagar i Panncentralen. Se tider intill.

Kundservice på Fastighetsägarna Service

Utifrån förvaltningsavtalet med FÅS kan du ta hjälp av kundservice (må-to 7-17, fr 7-16) som är din första kontaktväg som boende och kan hänvisa dig rätt. Vid behov involverar FÅS styrelsen.

Telefon: 08-617 76 00

E-post: kundservice@fastighetsagarna.se

Expedition i Panncentralen

En förvaltningsexpedition finns i Panncentralen, Svartviksslingan 93. På expeditionen kan du bl a köpa filter till lägenhetens olika luftventiler. Förvaltningskontoret ombesörjer uthyrning av garageplatser samt kodning och försäljning av kodbrickor till dörrlås (taggar).

Öppettider Panncentralen

Tis	kl 07.15 - 08.00	fastighetsskötare
Ons	kl 09.00 - 11.00	förvaltare (i mån av tid även fastighetsskötare)
Tor	kl 16.00 - 17.00	fastighetsskötare, ej öppet under sommarsemester juni-aug

Under sommaren (juni – augusti) gäller andra öppettider (se anslag vid Panncentralen).

Gästlägenheter

Gästlägenheter kan bokas vid behov såväl i Brf Sandvik som i övriga föreningar i Minneberg. Brf Sandvik har två gästlägenheter på Svartviksslingan 110, Bryggan och Båten. Båda har 4 bäddar varav två i bäddsoffa. Båda lägenheter har tillgång till dusch, toalett och litet pentry. Bäddsoffan i Bryggan är mindre och lagom för ett par barn.

På vår webbplats ser du tillgänglighet på rummen i en kalender och mer information om uthyrningslägenheterna. Bokning administreras av styrelsens Karolina Olsson Hedlund, som du når via bokning@brfsandvik.se.

Minnebergs samtliga gästlägenheter

Brf	Svartviksslingan	Hyra / dygn
Sandvik	110 (2 lgh)	500 kr
Tangen	51	500 kr
	från maj 2026	
Svartvik	15 B	500 kr
Tranan	94, 96 (2 lgh)	500 kr
Hägern (portalhuset)	6	300 kr

Alla boende i Minneberg kan hyra i alla gästlägenheter ovan. Läs mer på bit.ly/mbrggastlgh

Fritidsverksamhet i Minneberg

Det finns en rad föreningar och aktiviteter i området. Se webbplatsen minneberg.se (direktlänk nedan) för detaljer kring verksamheter då tider och avgifter ändras.

Badplatser

Badbryggan i Badviken med en badflotte utanför. Johannelundsbadet är ett långgrund strandbad alldeles utanför Minneberg.

Bokcafé

Svartviksslingan 9.

Boulebana

Minnebergsparken, nedanför busshållplatsen.

Bridgeklubben

Badviken, Svartviksslingan 17. Onsdagskvällar.

Båtklubben

Har 80 platser men tyvärr lång kötid.

Fotoklubben

Har en fotostudio i Brf Tranans styrelserum.

Grillning & picknick

Det finns flera platser i området med bord och grillar.

Koloniområden

Det finns två koloniområden precis utanför Minneberg.

Minnebergsseniorerna

Aktiva med allt från gympa, fika, prat, kortspel, vandringar, filmträffar och resor.

Motionslokal

Svartviksslingan 17. Motionslokal med bastu i Badviken.

Pingislokal

Svartviksslingan 81, Båtviken. Har två pingisbord.

Snickarklubben

Svartviksslingan 89. För dig som vill snickra.

Väpstuga

Finns i samma lokal som biblioteket (Svartviksslingan 9).

Läs mer på bit.ly/mbrg-fritid

Samlingslokaler

Fyller du år eller är det dop eller barnkalas på gång? Då finns två samlingslokaler – Båtviken och Badviken – att hyra i Minneberg. Båda lokalerna är renoverades 2021/2022 och är fullt utrustade med möbler och porslin för 75 personer, uppläggningsfat, ljushållare med mera. Det finns kylskåp, spis/ugn, kaffebryggare/vattenkokare och diskmaskin. Bokning sker digitalt.

Badviken, Svartviksslingan 17, utsikt ner mot badbryggan.
Båtviken, Svartviksslingan 81, utsikt över båtbyggarna.

Mer info och bokning

bit.ly/mbrg-samlingslokaler

Styrelsen i Brf Sandvik

Enklast och snabbast kontaktar du styrelsen via mejl på info@brfsandvik.se. Du kan också ta kontakt med styrelsens kontaktperson i respektive port.

Åsa Minoz, Ordförande

asa.minoz@brfsandvik.se, kontakt port 112

Karolina Olsson Hedlund, vice Ordf, kontakt port 116
karolina.hedlund@brfsandvik.se,

Philip Nilsson, Ekonomi

philip.nilsson@brfsandvik.se

Sven Rindegren, Sekreterare

sven.rindegren@brfsandvik.se

Erik Blomqvist, vice Mark, kontakt 114

erik.blomqvist@brfsandvik.se

Helge Koponen, Underhåll, kontakt port 110

helge.koponen@brfsandvik.se

Susanna Nyström, Mark, kontakt port 104-108

susanna.nystrom@brfsandvik.se

Josephine Frans, HSB-ledamot

Information

Boendeappen ger dig info från Brf Sandvik, Minnebergs samfällighet och Fastighetsägarna Service. Se ovan.

Minnebergsbladet ges ut fyra gånger per år av samfälligheten i samarbete med Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Brf Sandvik informerar:

- På webbplatsen brfsandvik.se
- På digitala porttavlor i trappuppgångarna
- Vid årsmöte och grannkvällar några gånger per år.

Minnebergs samfällighet informerar:

- På webbplatsen minneberg.se
- Via Facebook facebook.com/minneberg