



ÅRSREDOVISNING 2021

MINNEBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Inför föreningsstämma	1
Kallelse med dagordning	2
Förvaltningsberättelse	3
Ekonomisk översikt	5
Årsredovisning	10
Revisionsberättelse	16
Bilaga: Fritidsverksamheter i Minneberg	2

INFÖR FÖRENINGSTÄMMA

Inför föreningsstämma

FÖRENINGSTÄMMAN

Minnebergs samfällighetsförening har årsstämma i Badviken 2022-06-02 kl 18.30

Kallelse är utskickad till delägare 2022-05-24

STÄMMOOMBUD TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Minnebergs samfällighetsförening har fyra medlemmar som utgörs av de fyra bostadsrättsföreningarna Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan. Bostadsrättsföreningarnas styrelser ska utse ett ombud till stämman som i förekommande fall ska rösta för föreningen. Ombudens roll är att företräda sin bostadsrättsförening vid samfällighetens stämma i enlighet med givna instruktioner från sin föreningsstyrelse. Vid stämman utövas medlemmens rösträtt i frågor om arvode till styrelsemedlem och ansvarsfrihet för styrelsen av dessa stämmoombud.

STYRELSEFÖRSLAG OCH MOTIONER

Under punkt 11 föreslås att den budget med oförändrad uttaxering som fastställdes den 2021-11-18 godkänns att utgöra debiteringslängd.

Inga övriga yrkanden är inkomna.

Styrelsen

KALLELSE MED DAGORDNING

Kallelse med dagordning

Medlemmarna i Minnebergs samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma torsdag den 2 juni 2022 kl. 18.30 i Badviken

DAGORDNING

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt anmälan av stämмоombud
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser, inklusive fastställande av resultat- och balansräkning jämte dispositioner
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
17. Avslutning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Minnebergs samfällighetsförening nr 282 i Stockholm avger härmed följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Föreningen bildades 1986-05-23 och registrerades 1986-10-06.

Den överlämnades i samband med föreningsstämman 1988-01-12.

MEDLEMMAR

Föreningen Minnebergs samfällighetsförening nr 282 består av 4 medlemmar: Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan. Andelstalen för dessa fyra medlemmar är som följer; 13,123 %, 35,488 %, 33,021 %, 18,368 %. Ordinarie föreningsstämma avhölls 2021-06-17, samtliga medlemmar deltog och representerades av stämмоombuden:

Johan Hägglund, Brf Sandvik

Karin Högseth, Brf Svartvik

Kerstin Franklin, Brf Tangen

Karin Svärd, Brf Tranan

STYRELSE

Styrelsen består av sex ledamöter och fem suppleanter och är konstituerad enligt följande.

Åsa Minoz	Brf Sandvik	Ordförande
Mattias Hansson	Brf Svartvik	Vice ordförande
Jonas Sohlberg	Brf Svartvik	Ekonomiansvarig
Margaretha Lindahl	Brf Tangen	Sekreterare
Hans Jedemark	Brf Tangen	
Fredrik Nevenius	Brf Tranan	

SUPPLEANTER

Andreas Granström	Brf Svartvik
Carina Ingren	Brf Svartvik
Pia Olsson	Brf Sandvik
Ann Rosenbeck	Brf Tangen
Per-Anders Stenerös	Brf Tranan

REVISORER

Revisorer har varit Erik Åström, Brf Sandvik samt Martin Feldtenborn, ABC Revision AB. Arne Kågestedt, Brf Tranan har varit suppleant för Erik Åström.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FIRMATECKNARE OCH ATTESTBERÄTTIGADE

Samfällighetsföreningens firma tecknas av styrelsen gemensamt eller av två ordinarie ledamöter, Åsa Minoz, Jonas Sohlberg, Mattias Hansson, Hans Jedemark, Margaretha Lindahl, Fredrik Nevenius, som inte representerar samma bostadsrättsförening. Samfällighetsföreningen har fastställt attestordningen till att var och en av de ordinarie styrelseledamöterna äger rätt att attestera fakturor och att slutattest görs av ekonomiansvarig.

SAMMANTRÄDEN

Samfällighetsföreningens styrelse har hållit sju protokollförda sammanträden under 2021, därtill ett antal möten i olika arbetsgrupper samt en extra föreningsstämma.

VERKSAMHET

Samfällighetens verksamhet omfattar enligt anläggningsbeslut – värme, ventilation, sopsuganläggning, miljöhus (grovsophus), garage, gemensamhetslokaler och bredband (centralantennanläggning). Föreningen har serviceavtal med HSB från och med 2020-01-01 avseende förvaltning, ekonomi, fastighetsskötsel och markskötsel. Avtalen är tecknade gemensamt med bostadsrättsföreningarna och löper nu till 2023-12-31. Avtalsstrukturen ser ut på så sätt att all fastighetsskötsel av bostadsrättsföreningarnas hus sker i samfällighetens regi samt att ett separat avtal för både bostadsrättsföreningarna och samfälligheten träffats avseende förvaltaren.

Dessutom finns olika serviceavtal för våra anläggningar tecknade med Allhabo, (Assa-Abloy), Anticimex, BLP Entreprenad AB, Telenor, Tele2, Ekab, Envac, JN & Partners, Trygg-Hansa, Corepark AB, Stockholms Hiss- & Elteknik AB, Kylmontage AB samt Ragn-Sells.

Ekonomisk översikt

Bostadsrättsföreningarna i Minneberg har bidragit med 15,2 miljoner kronor (föregående år 12,1 miljoner kronor) till verksamheten. Fördelning av bidragen har skett enligt respektive förenings andelstal;

- Sandvik 1 994 000 kronor,
- Svartvik 5 393 000 kronor
- Tangen 5 019 000 kronor
- Tranan 2 792 000 kronor

Planerat underhåll som också debiterats bostadsrättsföreningarna har genomförts till en kostnad av 8 472 824 kronor (föregående år 1 590 244 kronor).

VERKSAMHETSGRENAR

De olika verksamhetsgrenarna har visat ett utfall av löpande underhåll inklusive fördelning av förvaltnings- och administrationskostnader men utan uppvärmningskostnader enligt följande;

Verksamhetsgren	Kostnader tkr	Externa intäkter tkr
▪ Lokaler	71	48
▪ Renhållning	1120	
▪ Garage*	278	3165
▪ Kabel-TV/Bredband	1371	
▪ Panncentral	1436	
▪ Förvaltning	1583	
▪ Yttre tillsyn	94	
▪ Administration	397	

**kapitalkostnad för garagens produktionskostnad ligger i respektive bostadsrättsförening.*

PLANERAT UNDERHÅLL

Det planerade underhållet på 8 472 824 kronor fördelas enligt följande;

Område	Kostnader tkr
▪ Byggnader	1441
▪ Sopsuganläggning	115
▪ Panncentral	4199
▪ Ventilation	598
▪ Garage	2119

De viktigaste posterna kommenteras nedan.

EKONOMISK ÖVERSIKT

LOKALER

De gemensamma lokalerna i Minneberg är Bad- och Båtviken, inklusive samlings- samt motions- och pingislokaler. Intäkterna uppgick totalt till 271 000 kronor under 2021. Samlingslokalerna inbringade 48 700 kronor i hyresintäkter och intäkter från tillträdesavgifter till motions- och pingislokaler uppgick till cirka 220 000 kronor. Badviken hyrdes ut vid 125 tillfällen och Båtviken hyrdes ut vid 173 tillfällen, varav 147 totalt var gratistider. Pandemirestriktioner gällde under en betydande del av året vad gäller sammankomster. Renovering genomfördes under året av lokal Badviken.

CENTRALANTENNANLÄGGNING OCH BREDBAND

Förvaltningen av de av föreningarna ägda fastighetsnäten sker gemensamt i samfälligheten.

Nya avtal har tecknats med Tele2 för TV och Telenor för bredband och fast telefoni. Avtalet om tre år med Tele2 innebär en kostnad om 10 kronor i månaden per lägenhet, en halvering av kostnaden för liknande tv-utbud som tidigare. Ett nytt fyraårsavtal med Telenor innebär samma kostnad som tidigare, 104 kronor i månaden per lägenhet, men med högre hastighet (Bredband 500/500) och möjlighet till uppgradering av router.

ÅTERVINNING OCH MILJÖRUM

Återvinningshanteringen har under året kostat 1 120 000 kronor, jämfört med 747 000 kronor 2020 och 1 328 000 kronor 2019. Vi har sett en stor ökning av förpacknings- och plastavfall och har därför ökat antalet kärl under året. Under 2021 upphandlades en ny återvinningsentreprenör som inte föll ut till belåtenhet, varpå avtalet sades upp och ny upphandling genomfördes.

GARAGEN

Samfälligheten ansvarar för garagen och parkeringsplatserna inom området. Det finns 528 p-platser, varav 206 i P1 och 322 i P2. Av dessa är 501 uthyrda och övriga är gästplatser. I garagen finns också 27 platser som är avsedda för motorcyklar. Under året har ytterligare platser iordningställt för el- och laddhybrider. Dessutom finns i P1 en plats för M (Volvo Car Mobility) som driver en bilpool.

Under året har avgifter för samtliga parkeringsplatser inklusive gästplatser inbringat 3,2 miljoner kronor exklusive moms.

Samfälligheten förvaltar garagen, men äger dem inte formellt. Mark och byggnader ligger kvar hos de fyra bostadsrättsföreningarna. Var och en av dessa har att svara för sin andel av ursprunglig investering i mark och byggnader och i sina egna budgetar ta hänsyn till räntor, avskrivningar och periodiskt underhåll. Samfälligheten svarar för de löpande kostnaderna under året, men uppbär hela ersättningen för garagehyrorna. Med den redovisningsmetoden får samfälligheten ett synbart stort överskott på garageverksamheten.

Under året har det planerade underhållet uppgått till 2 119 000 kronor. I denna kostnad ingår utredningar, projektering och bygglov för den tänkta utbyggnaden av garage P2 med 1 900 000 kronor. Denna kostnad utgörs till största delen av kostnader, som nedlagts tidigare år men då inte belastat tidigare årsresultat utan bokförts som pågående arbeten. Eftersom samfälligheten vid en extrastämma under 2021 tog ett slutligt beslut att inte genomföra utbyggnaden (se nedan) har dessa kostnader

EKONOMISK ÖVERSIKT

belastat 2021 års bokslut. Övriga kostnader för planerat underhåll utgörs av renovering av trapphusgolv för 76 000 kr samt kostnader för reparation av delar av betongstommen i garage P2 för 139 000 kr (detta arbete är inte avslutat utan fortsätter under 2022).

Under 2018 tog alla fyra bostadsrättsföreningar stämmobeslut om att genomföra utbyggnaden av garage P2 i den så kallade p-hagen. Efter utredningar och upphandling under 2019–2020 fick vi i början av 2021 in anbud på denna utbyggnad. Endast ett anbud inkom. Kostnaden hade nu i stort sett fördubblats jämfört med tidigare kalkyler, som hade legat till grund för tidigare stämmobeslut. Eftersom kostnaden för utbyggnaden hade ökat kraftigt valde tre bostadsrättsföreningar att kalla till extrastämmor för att ta nya beslut angående utbyggnaden. Detta resulterade i att dessa tre föreningar röstade nej till utbyggnaden. Vid en extrastämma i Minnebergs Samfällighetsförening togs därefter ett slutligt beslut den 28 september 2021 att inte genomföra utbyggnaden av garage P2.

Det har visat sig att betongstommarna i garagen P1 och P2 behöver åtgärdas. Ytterligare undersökning av stommen pågår. Arbetet med reparation av delar av betongstommen i garage P2 startade i slutet av 2021. Reparationsarbetena kommer att ske etappvis och pågå under flera år. Vissa arbeten kan endast utföras under några sommarmånader då lufttemperatur och fuktighet tillåter detta.

Styrelsen har beslutat att villkorsändra avtalen för p-platser och i samband med detta höja garagehyrorna med 10 procent från och med januari 2022. Våra garagehyror är dock fortfarande låga i jämförelse med liknande områden.

MARKOMRÅDET

Under året har markskötseln kostat 112 000 kronor, att jämföras med 207 000 kronor 2020. Enligt avtal genomför Securitas sommartid ronderingar med hund. Detta har under året kostat 134 000 kronor (102 000 kronor 2020).

PANNCENTRAL – UPPVÄRMNING

Energikostnaden för uppvärmning är den största utgiften för Minnebergs samfällighet och är också ett område med hög påverkan på hållbarhet för området. Kostnaden fördelas enligt andelstal mellan de fyra föreningar som är medlemmar.

Uppvärmningen i Minneberg sker i vår egen anläggning – ett närvärmeverk – i panncentralen. Värmepumpar, elpannor och oljepanna används i olika omfattning och värmer vatten som pumpas till ackumulatortankar. Därifrån pumpas vatten vidare till undercentraler i varje förening. Över hälften av vår energi kommer från återvinning av frånluft från bostäder och lokaler. Högst upp i varje hus finns fläktrum (35 totalt) som med en fläkt och så kallat frånluftsbatteri skickar ned värmen från våra kök och badrum till panncentralen som sedan med hjälp av värmepumpar värmer vatten i våra element och kranar. Som komplement till vår egen produktion används under den kalla årstiden våra tre elpannor. Som reserv finns också en oljepanna.

Under 2021 har två nya värmepumpar installerats till en kostnad av cirka 3 700 000 kronor. Detta innebär att vi nu har tre nya värmepumpar på plats (den första installerades 2020). Sammantaget innebär det en betydande långsiktig energieffektivisering med positiv påverkan på energikostnader och hållbarhet.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Driftkostnaderna för värmen består främst av kostnader för el, med olja som reserv. Nya elavtal har ingåtts under 2021. Från och med den 1 oktober 2021 till 30 september 2022 löper ett elavtal med Eon till ett fast pris på 75 öre per kWh (att jämföra med 48 öre per kWh under föregående tre år). Från 1 oktober 2022 till 30 september 2024 löper ett elavtal med Fortum till ett fast pris på 43 öre per kWh. Utöver det fasta elpriset tillkommer kostnad för skatt och elnätsavgift från nätägaren Ellevio (som består av en fast avgift och en överföringsavgift på själva förbrukningen) och dessutom moms på hela summan. Totala kostnaden för el och olja uppgick under 2021 till cirka 9 600 000 kronor, en ökning med 3 100 000 jämfört med 2020. Till största delen beror ökningen på ökad elförbrukning då en av våra värmepumpar stått stilla under utbytet 2020/2021 samt ökade elpriser. Att förbrukningen i en fastighet fluktuerar med +/- 25 procent under olika år, anses vara en normal variation. Energideklarationerna från 2018 för våra fastigheter i Minneberg visar att energiförbrukningen ligger mellan 114 kWh/m² och år till 117 kWh/m² och år. Vi bor i något som kallas hustyp 34 och statistiken utvisar att de flesta objekt som jämförs har en förbrukning på mellan 130–200 kWh/m² och år. Vi ligger alltså fortsatt lågt.

Energikostnader i tkr för uppvärmning i samfälligheten 2018 – 2021.

	2018	2019	2020	2021
El	6 925	8 044	6 465	9 433
Olja	124	0	0	165
Summa kronor	7 049	8 044	6 465	9 598

FRAMTIDA UTVECKLING

Renovering av båda garagen är de viktigaste uppgifterna under de kommande åren. Därutöver arbetar samfälligheten nu med att förbereda etablering av en mobilitetshubb i Minneberg för att ge möjlighet för boende i området att kunna få tillgång till bilar och andra fordon utan att själv behöva äga dem och därmed bidra till att minska behov av p-platser och bidra till ökad hållbarhet.

Arbetet med att utveckla och optimera energisystemet i Minneberg fortsätter med sikte på ytterligare energieffektivisering och ökad hållbarhet. Detta är centralt inte minst då energipriserna nu ökar. Under 2020 byttes en av värmepumparna ut med gott resultat och under 2021 fullföljdes detta med utbyte av ytterligare två värmepumpar. Utbyte till större frånluftsbatterier (totalt finns 35) har inletts för ytterligare energieffektivisering för att dra full nytta av de nya värmepumparna och kommer att fullföljas under kommande år. Dessa batterier finns högst upp i husen och tar hand om all värme från kök och badrum i våra lägenheter, för att sen via värmepumparna ge ny energi. Under kommande år fortsätter arbetet med att effektivisera energisystemet och utforska möjliga framtida vägval i detta syfte.

EKONOMISK ÖVERSIKT

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT

Årets verksamhet visar ett underskott på 681 999 kronor.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 456 219
Årets resultat	-681 999
Summa	1 774 219

Styrelsen föreslår följande fördelning

Balanserat resultat	1 774 219
---------------------	-----------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning

RESULTATRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	27 190 085	16 996 690
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-26 704 857	-15 048 151
Övriga externa kostnader	Not 3	-528 663	-453 162
Personalkostnader och arvoden	Not 4	<u>-638 003</u>	<u>-575 159</u>
Summa rörelsekostnader		-27 871 523	-16 076 473
Rörelseresultat		-681 438	920 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	873	1 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-1 434</u>	<u>-1 986</u>
Summa finansiella poster		-561	-428
Årets resultat		-681 999	919 788

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	Not 7	0	1 380 861
Omsättningstillgångar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		495	0
Övriga fordringar	Not 8	3 823 151	3 440 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>4 867 783</u>	<u>2 000 893</u>
Summa rörelsekostnader		8 691 430	5 441 020
Kassa och bank	Not 10	97 303	199 574
Summa omsättningstillgångar		8 788 733	5 640 593
Summa tillgångar		8 788 733	7 021 454
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 456 219	1 536 430
Årets resultat		<u>-681 99</u>	<u>919 788</u>
		1 774 219	2 456 219
Summa eget kapital		1 744 219	2 456 219
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 754 387	1 505 752
Övriga skulder	Not 11	335 563	306 22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	<u>3 924 564</u>	<u>2 753 264</u>
Summa rörelsekostnader		7 014 514	4 565 236
Summa skulder		7 014 514	4 565 236
Summa eget kapital och skulder		8 788 733	7 021 454

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

	2021-12-31	2020-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-681 999	919 788
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Kassaflöde från löpande verksamhet	-681 999	919 788
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 851 496	1 548 247
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga skulder	<u>2 449 278</u>	<u>-528 188</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 084 218	1 939 848
Investeringsverksamhet		
Investering i fastigheter	<u>1 380 861</u>	<u>-234 878</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	1 380 861	-234 878
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	296 644	1 704 970
Likvida medel vid årets början	3 601 074	1 896 104
Likvida medel vid årets slut	3 897 717	3 601 074

I kassaflödeanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

ÅRSREDOVISNING

REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER SAMT ÖVRIGA BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2). Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Hyror	3 538 133	3 377 163
Utdebiterad värmekostnad	9 598 039	6 464 684
Samfällighetsavgifter	5 600 004	5 600 004
Utdebiterat planerat underhåll	8 472 824	1 590 242
Övriga intäkter	<u>80 168</u>	<u>33 412</u>
Bruttoomsättning	27 289 168	17 065 505
Avgifts- och hyresbortfall	-98 590	-68 615
Hyresförluster	-493	-200
	27 190 085	16 996 690
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 813 595	1 561 056
Reparationer	2 343 049	1 553 039
El	326 940	276 046
Uppvärmning	9 598 039	6 464 684
Vatten	6 324	8 548
Sophämtning	1 120 164	747 346
Fastighetsförsäkring	69 968	61 349
Kabel-TV och bredband	1 370 775	1 378 618
Förvaltningsarvoden	1 583 179	1 407 221
Planerat underhåll	<u>8 472 824</u>	<u>1 590 244</u>
	26 704 857	15 048 151
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	93 919	88 308
Förbrukningsinventarier och varuinköp	37 701	17 823
Administrationskostnader	266 777	207 837
Extern revision	33 814	31 099
Konsultkostnader	<u>96 452</u>	<u>8 095</u>
	528 663	453 162

ÅRSREDOVISNING

Not 4 Personalkostnader och arvoden

Arvode styrelse	400 799	386 416
Revisionsarvode	6 680	6 440
Övriga arvoden	111 175	90 250
Löner och övriga ersättningar	1 250	-1
Sociala avgifter	<u>118 099</u>	<u>92 054</u>
	638 003	575 159

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	710	661
Ränteintäkter HSB placeringskonto	15	15
Övriga ränteintäkter	<u>148</u>	<u>882</u>
	873	1 557

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga räntekostnader	<u>1 434</u>	<u>1 986</u>
	1 434	1 986

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott

Ingående anskaffningsvärde	1 380 861	1 145 984
Upparbetade kostnader	<u>-1 380 861</u>	<u>234 878</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 380 861

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto	22 737	38 627
Avräkningskonto HSB Stockholm	3 785 807	3 386 908
Placeringskonto HSB Stockholm	<u>14 607</u>	<u>14 593</u>
	3 823 151	3 440 127

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	1 231 872	1 084 762
Upplupna intäkter	<u>3 635 911</u>	<u>916 131</u>
	4 867 783	2 000 893

Ovanstående poster består av förskottsbetalade kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

ÅRSREDOVISNING

Not 10 Kassa och bank

Handkassa	0	241
Handelsbanken	97 303	152 349
Nordea	<u>0</u>	<u>46 983</u>
	97 303	199 574

Not 11 Övriga skulder

Momsskuld	145 391	121 199
Källskatt	0	6 599
Övriga kortfristiga skulder	<u>190 172</u>	<u>178 422</u>
	335 563	306 220

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	244 133	270 421
Övriga upplupna kostnader	<u>3 680 431</u>	<u>2 482 843</u>
	3 924 564	2 753 264

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 13 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2022-05-04

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

Fredrik Nevenius

Hans Jedemark

Jonas Sohlberg

Margaretha Lindahl

Mattias Hansson

Åsa Minoz

Vår revisionsberättelse har lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

ABC Revision