

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Protokoll föreningsstämma Brf Tangen 260530

### Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll föreningsstämma Brf Tangen 260520.pdf

Storlek: 225115 byte

Hashvärde SHA256:

3b7fc49ce3c61d7f9fab10aa6c9b66be4442f4fad381045743f9c9d1cf57af68

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**Eva Elisabeth Malmsten Nordell**

Signerat med BankID 2026-06-07 06:34 Ref: 019ea05c-0383-7cb6-9250-79868bc22d71

**Elsa Karolina Sandahl**

Signerat med BankID 2026-06-05 11:53 Ref: 019e9733-b954-7cdb-abb2-9924f5847504

**MARIE JOHANSSON**

Signerat med BankID 2026-05-30 15:34 Ref: 019e7916-95cf-7908-816d-f978223ce334

**JOHAN JUFFERMANS**

Signerat med BankID 2026-05-30 10:31 Ref: 019e7802-27a4-79a5-8921-62722bf5c062



# PROTOKOLL FÖRT VID BRF TANGENS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 20 MAJ 2026

Tid: kl. 19.00.

Plats: Samlingslokal Båtviken

## 1. Föreningsstämmans öppnande

Brf Tangens ordförande Erik Jandorff hälsar välkommen till den ordinarie föreningsstämman för år 2026 och förklarar föreningsstämman öppnad.

## 2. Val av stämмоordförande

Karolina Sandahl föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Karolina Sandahl till stämмоordförande.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Johan Juffermans är utsedd att föra dagens protokoll.

## 4. Godkännande av röstlängd

Totalt antal röstberättigade uppgår till 59, varav 5 genom fullmakt, enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd.

## 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** att föreningsstämman ska vara öppen för medlemmar.

## 6. Godkännande av dagordning

Enligt föreningens stadgar ska punkt 18; "Presentation av HSB-ledamot" finnas med i dagordningen för föreningsstämman.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordningen, med tillägg av punkt 18: "Presentation av HSB-ledamot".

## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Ewa Malmsten Nordell och Marie Johansson föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Ewa Malmsten Nordell och Marie Johansson till justerare.

## 8. Val av minst två rösträknare

Ewa Malmsten Nordell och Marie Johansson föreslås till rösträknare.



Föreningsstämman **beslutar** att välja Ewa Malmsten Nordell och Marie Johansson till rösträknare.

#### 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman informerades om att kallelsen till stämman sattes upp på anslagstavlor i portarna 4 maj. Kallelsen och samtliga handlingar inför stämman publicerades även på föreningens hemsida den 4 maj.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

#### 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Karolina Sandahl föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2025.

Föreningsstämman **beslutar** att lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande Karolina Sandahl föredrar revisionsberättelsen för år 2025.

Föreningsstämman **beslutar** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2025.

#### 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

#### 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

#### 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar.

Valberedningen föreslår:

- Ett arvode om sex (6) inkomstbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för verksamhetsåret 2026–2027 för styrelsens ledamöter. Inkomstbasbeloppet för 2026 är 83 400 kr. Styrelsen fördelar beloppet inom sig.



- Ett arvode för föreningsvald revisor om 15 000 kr.
- Ett arvode till valberedningen om 20 000 kr (d.v.s. 10 000 kr per person).

#### Styrelsens arvode

En medlem kommer med ett motförslag om att arvodet för styrelsens ledamöter ska vara 4,5 inkomstbasbelopp. Omröstning äger rum och valberedningens förslag vinner med enkel majoritet. Föreningsstämman **beslutar** därmed om ett arvode om sex (6) inkomstbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för verksamhetsåret 2026–2027 för styrelsens ledamöter. Inkomstbasbeloppet för 2026 är 83 400 kr. Styrelsen fördelar beloppet inom sig. Ledamoten från HSB arvoderas inte av föreningen, utan av HSB.

#### Valberedningens arvode

Eftersom det hade lämnats in en motion (motion 3) om att knyta valberedningens arvode till inkomstbasbeloppet (IBB), och styrelsen föreslog att stämman skulle bifalla motionen med tillägget att arvodet skulle motsvara 15 procent av ett IBB per person i valberedningen, beslutade stämman att genomföra en omröstning om valberedningens arvode under denna punkt.

Under stämman lades två motförslag fram från medlemmar: ett första motförslag att arvodet skulle uppgå till 12 procent av ett IBB per person i valberedningen, och ett andra motförslag att arvodet skulle uppgå till 13,5 procent av ett IBB per person i valberedningen.

Omröstning äger rum och motförslaget om att ersättningen skulle motsvara 13,5 procent av ett inkomstbasbelopp per person i valberedningen vinner med enkel majoritet. Stämman **beslutar** därmed att godkänna motförslaget om att arvodet till valberedningen ska vara 13,5 procent av ett inkomstbasbelopp per person i valberedningen.

#### Arvode till föreningsvald revisor

Då övriga ersättningar baseras på inkomstbasbelopp kom en medlem med ett motförslag om att arvodet för föreningsvald revisor ska vara 18 procent av ett inkomstbasbelopp. Omröstning äger rum och motförslaget vinner med enkel majoritet. Stämman **beslutar** därmed att godkänna motförslaget om att arvodet för föreningsvald revisor ska vara 18 procent av ett inkomstbasbelopp.

### **16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter ska vara maximalt 9 ledamöter, varav en ledamot enligt föreningens stadgar utses av HSB, och ingen suppleant.

En medlem kommer med ett motförslag om att styrelsen ska bestå av maximalt 7 styrelseledamöter, varav en ledamot enligt föreningens stadgar utses av HSB. Motförslaget dras tillbaka efter omröstning.

Föreningsstämman **beslutar** därmed att styrelsen ska bestå av maximalt 9 styrelseledamöter, varav en ledamot enligt föreningens stadgar utses av HSB, och ingen suppleant.

### **17. Val av styrelseledamöter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag. Valberedningen föreslår att nedanstående personer utses till ordinarie ledamöter på en tid av ett respektive två år.

- Erik Jandorff 2 år omval
- Seve van der Graaf 2 år omval
- Robin Dahlström 2 år omval



- Johan Juffermans 2 år omval
- Curt Cederborg 1 år omval
- Stefan Löf 1 år kvar
- Helena Österberg 1 år kvar
- Ewa Malmsten Nordell 2 år nyval

En medlem lade fram ett motförslag om att två av ledamöterna i stället ska väljas om för en mandatperiod på 1 år, i stället för på 2 år. Seve van der Graaf och Robin Dahlström meddelade att de, om förslaget antas, är villiga att kandidera för en mandatperiod om 1 år i stället för 2 år.

Omröstning äger rum. Föreningsstämman **beslutar** att tillstyrka motförslaget med enkel majoritet, och att följande personer därmed utses till styrelseledamöter för en tid om 1 respektive 2 år:

- Erik Jandorff 2 år omval
- Seve van der Graaf 1 år omval
- Robin Dahlström 1 år omval
- Johan Juffermans 2 år omval
- Curt Cederborg 1 år omval
- Stefan Löf 1 år kvar
- Helena Österberg 1 år kvar
- Ewa Malmsten Nordell 2 år nyval

#### 18. Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten, Beatrice Nilsson, presenterar sig.

#### 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** att välja två revisorer, varav en ska vara extern revisor, och att välja en revisorssuppleant.

#### 20. Val av revisor och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag. Valberedningen föreslår Jeanette Ekstrand till internrevisor och PerÅke Persson till revisorssuppleant.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Jeanette Ekstrand till revisor och PerÅke Persson till revisorssuppleant.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Kungsbron Borevision som extern revisionsfirma, och att Kungsbron Borevision i första hand utser Maria Sukhova som revisor.

#### 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen



Föreningsstämman föreslår att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

En medlem kommer med ett motförslag om att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Efter omröstning **beslutar** föreningsstämman med enkel majoritet att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

## 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman föreslår omval av sittande valberedning, Maria Forstén och Katarina Pousette, som ledamöter, att väljas på ett år och att Maria Forstén utses till sammankallande för valberedningen.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Maria Forstén och Katarina Pousette till ledamöter i valberedningen för ett år. Maria Forstén utses till sammankallande för valberedningen.

## 23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

### Motion 1: Utdelning av årsredovisningshandlingar till medlemmarna

Styrelsen har föreslagit att stämman avslår motionen.

Omröstning äger rum och styrelsens förslag att avslå motionen vinner med enkel majoritet.

Föreningsstämman **beslutar** därmed att avslå motionen, enligt styrelsens förslag.

### Motion 2: Extraförråd

Styrelsen har föreslagit att stämman tillstyrker motionens första förslag, och att anse det andra förslaget som redan hanterat.

Föreningsstämman **beslutar** att tillstyrka motionens första förslag, och att anse det andra förslaget som redan hanterat., enligt styrelsens förslag.

### Motion 3: Arvode till valberedningen

Styrelsen har föreslagit att stämman tillstyrker motionen, med tillägget att arvodet till valberedningen knyts till inkomstbasbeloppet (IBB) i sin helhet och att varje ledamot i valberedningen får en ersättning som motsvarar 15 procent av IBB.

Motionen dras tillbaka av personen som lagt fram motionen, eftersom stämman tog beslut om valberedningens arvode under punkt 15.

### Motion 4 från: Ersättning flaggansvarig

Styrelsen har föreslagit att stämman tillstyrker motionen, med tillägget att ersättningen utgår till ett fast arvode om 5000 kr.

Föreningsstämman **beslutar** att tillstyrka motionen, med tillägget att ersättningen utgår till ett fast arvode om 5000 kr, enligt styrelsens förslag.

### Motion 5: Container för grovsopor

Styrelsen har föreslagit att stämman avslår motionen.

En medlem kommer med ett motförslag om att Brf Tangens styrelseledamöter i samfälligheten ska verka för att samfälligheten ska undersöka om det finns någon lösning att hantera grovsopor.



Omröstning äger rum och motförslaget vinner med enkel majoritet.

Föreningsstämman **beslutar** att tillstyrka motförslaget om att Brf Tangens styrelseledamöter i samfälligheten ska verka för att samfälligheten ska undersöka om det finns någon lösning att hantera grovsopor.

**Proposition 1 från styrelsen: Extra arvode till projektgruppen för ombyggnadsprojektet 2024–2026**

Styrelsen har föreslagit att stämman tillstyrker propositionen.

Omröstning äger rum om punkt 1, att bevilja ett extra arvode om 321 000 kr till projektgruppen för ombyggnadsprojektet. Stämman beslutar att avslå punkt 1 i propositionen. Med anledning av att punkt 1 avslås faller punkt 2 och punkt 3. Punkt 2 och punkt 3 går inte till någon omröstning.

Medlemmarna Mats och Karin Östholm samt Kerstin Franklin reserverar sig mot beslutet att avslå punkt 1 i propositionen.

**24. Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordförande förklarar stämman avslutad kl. 21.23.

Stämмоordförande

Protokollförare

\_\_\_\_\_  
Karolina Sandahl

\_\_\_\_\_  
Johan Juffermans

Justerare

Justerare

\_\_\_\_\_  
Ewa Malmsten Nordell

\_\_\_\_\_  
Marie Johansson

Detta protokoll har signerats med digital signatur.